

О ПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Клинцы

07 марта 2018 года

Клинцовский городской суд Брянской области в составе:
председательствующего – судьи [REDACTED]
при секретаре – [REDACTED]
с участием истца [REDACTED]
представителя ответчика Клинцовской городской администрации [REDACTED]
третьего лица [REDACTED]
представителя третьего лица МО №4 ГБУ Брянской области
«Брянскоблтехинвентаризация» [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к Клинцовской городской администрации о признании права собственности на самовольную постройку и о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с данным иском, указав, что является собственником квартиры № [REDACTED] общей площадью 43,0 кв.м. в многоквартирном жилом доме, расположеннном по адресу: Брянская область, г. Клинцы, [REDACTED]

[REDACTED] В период пользования квартирой [REDACTED] была осуществлена реконструкция существующего жилого дома путем строительства кирпичной отапливаемой пристройки со стороны коридора принадлежащего истцу помещения, в результате которой образовались новые помещения: кухня, коридор и подсобное. Кроме работ по реконструкции жилого дома были осуществлены работы по перепланировке и переустройству, а именно: демонтаж ненесущих перегородок, демонтаж печи отопления, устройство инженерной системы индивидуального газового отопления. В результате самовольно проведенных работ квартира увеличилась в общих параметрах и в настоящее время общая площадь жилого помещения составляет 66,9 кв.м., жилая площадь 33,1 кв.м. В связи с тем, что самовольная постройка не нарушает прав и интересов других лиц, не создает угрозы жизни и здоровью граждан, истец просит признать за собой право собственности на указанный объект недвижимости и сохранить его в перепланированном состоянии.

В судебном заседании истец [REDACTED] заявила ходатайство о назначении по делу судебной строительно-технической экспертизы, на разрешение которой просила поставить вопросы соответствия самовольной постройки градостроительным, техническим и иным нормам и правилам, параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, не повлияла ли на состояние несущих конструкций жилого дома в целом, создает ли самовольная постройка угрозу жизни и здоровью граждан. Экспертизу истец просила поручить экспертам ООО «Центр юридической помощи ЗАКОН И ПРАВО», обязавшись оплатить расходы по проведению экспертизы.

Что
разд

Представитель ответчика Клинцовской городской администрации [REDACTED] третье лицо [REDACTED] а также представитель третьего лица МО №4 ГБР Брянской области «Брянскоблтехинвентаризация» [REDACTED] в судебном заседании не возражали против назначения по делу судебной строительно-технической экспертизы, выбор экспертного учреждения и вопросы эксперту оставили на усмотрение суда.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В силу ст. 79 ГПК РФ суд, при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих разрешения специальных познаний в различных областях науки, техники и т.д., назначает экспертизу.

Поскольку разрешение возникших по гражданскому делу вопросов требует наличия специальных знаний, в целях проверки доводов истца о соблюдении при строительстве градостроительных, строительных и противопожарных и иных требований, суд считает необходимым назначить по делу строительно-техническую экспертизу.

Оплату расходов за проведение экспертизы с учетом положений ч. 1 ст. 56 ГПК РФ, следует возложить на истца.

Принимая во внимание, что проведение экспертизы потребует значительного времени, то до окончания её проведения в соответствии со ст.216 ГПК РФ производство по делу следует приостановить.

Руководствуясь ст. ст. 79, 80, 216 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по гражданскому делу по исковому заявлению [REDACTED] к Клинцовской городской администрации о признании права собственности на самовольную постройку и о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии – судебную строительно-техническую экспертизу, производство которой поручить экспертам ООО «Центр юридической помощи ЗАКОН И ПРАВО» (юридический адрес: 243145 Брянская область г. Клинцы ул. Мира д. 111 кв.9, фактический адрес: 243140 Брянская область г. Клинцы ул. Дзержинского д.34 офис 9Б)

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

1). Соответствует ли самовольно реконструированная, переустроенная и перепланированная квартира №1 (общая площадь – 66,9 кв.м., жилая площадь – 33,1 кв.м.), расположенная в многоквартирном жилом доме по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. [REDACTED] градостроительным, техническим нормам и правилам, нормативным документам по пожарной безопасности, параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, не повлияла ли на состояние несущих конструкций жилого дома в целом?

2). Создает ли самовольно реконструированная, переустроенная и перепланированная квартира №1 (общая площадь – 66,9 кв.м., жилая площадь – 33,1 кв.м.) Активай Чтобы активировать раздел "Пи

кв.м.), расположенная в многоквартирном жилом доме по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. [REDACTED] угрозу жизни и здоровью граждан?

3). В случае выявления нарушений, определить: какие мероприятия (работы) необходимо провести в отношении самовольно реконструированной, переустроенной и перепланированной квартиры № (общая площадь – 66,9 кв.м., жилая площадь – 33,1 кв.м.), расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. [REDACTED] в целях исключения установленных нарушений и сохранения самовольной постройки?

Разъяснить эксперту права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 85 ГПК РФ.

Предупредить эксперта, дающего заключение по данному делу об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения .

Направить в распоряжение экспертов настоящее гражданское дело.

Оплату проведения экспертизы возложить на истца – [REDACTED]

Определить, что заключение должно быть составлено и направлено экспертом в суд, назначивший экспертизу, в срок не позднее одного месяца с момента получения материалов гражданского дела.

Актив
Чтобы а
раздел "I"

Производство по гражданскому делу приостановить до окончания производства экспертизы.

На определение в части приостановления производства по делу и распределения судебных расходов может быть подана частная жалоба в 15-дневный срок в Брянский областной суд .

Судья



Приговор, решение, постановление, определение суда вступает(о) в законную силу

Судья [REDACTED]
Секретарь [REDACTED]

23 марта 2018